

An aerial view of a modern garden with a wooden deck, potted plants, and outdoor furniture. The scene is captured from a high angle, showing a wooden deck with a blue cushioned chair and a blue sofa. There are several potted plants, including a large one in the foreground and a circular one in the background. The overall atmosphere is serene and well-maintained.

Dans ↓ le m↑lle

Chasseur immobilier
du bien coup de ♥

Dans le Mille recherche pour vous, votre bien idéal à l'achat en région lyonnaise.

Vous êtes à la recherche d'une maison ou d'un appartement sur Lyon et ses environs à l'achat.

Vous n'avez pas le temps, votre vie quotidienne ne vous permet pas d'être réactif dans votre recherche, au risque de voir le bien déjà sous offre !

Il vous manque des opportunités car il n'y a peu d'annonces dans un marché lyonnais tendu !

Ou bien vous êtes en mutation professionnelle et vous ne connaissez pas bien la région lyonnaise.

Le mandat de recherche est fait pour vous, il apporte l'expertise immobilière, gain de temps et réactivité !



**Quentin et Maryline
vos chasseurs immobiliers
notés**

5.0



+65 avis clients

Google



Dans le Mille vous accompagne à toutes les étapes de votre achat immobilier :

1 LE LANCEMENT

Notre premier rendez-vous dédié au lancement de votre projet

Approfondissement de votre cahier des charges

Ciblage du bien qui vous correspond par votre allié-e

3 L'EXPERTISE

Analyse du bien coup de cœur

Etude des documents relatifs au bien

Aide dans la rédaction de l'offre

Négociation et défense de votre dossier acquéreur

5 LA CONCRÉTISATION

Lecture du projet d'acte authentique d'achat

Contre-visite avant signature définitive

Accompagnement à la signature définitive et remise des clés



2 LA RECHERCHE

Marché immobilier passé au crible

Recherche 24/24 et 7/7 par 2 chasseurs immobiliers

Sélection de biens à Lyon ou autour de Lyon

Visites ciblées

4 L'ENGAGEMENT

Organisation de la vente-achat avec les notaires

Lecture du projet du compromis de vente

Accompagnement à la signature du compromis de vente

6 L'EMMÉNAGEMENT

Aide au déménagement administratif avec Papernest

Mise en relation avec notre réseau d'artisans au besoin de travaux

Poursuite de la belle aventure *Dans le Mille* en parrainant un proche

Notre objectif vous comprendre, vous trouver le bien rêvé et vous permettre d'acheter !



Dans ↓e
x
m↑lle

Plus qu'un nom,
le reflet de notre vision du travail au service de
nos clients.

“

L'achat immobilier n'est pas simplement un trousseau de clés supplémentaire ou une nouvelle adresse postale. C'est pour nos clients un projet de vie, une aventure familiale, un rêve de longue date.

Nous avons conscience que nous prenons part à ce beau projet. C'est pourquoi, nous mettrons toujours toute notre énergie à taper dans le mille en trouvant le bien coup de cœur.

Nous cherchons pour eux plus qu'une simple porte d'entrée, une porte vers une nouvelle histoire, de nouveaux souvenirs, une nouvelle vie !

”

Maryline et Quentin



Dans le Mille signifie la chasse immobilière réussie :



UN ACHAT CONCRÉTISÉ !

2 Professionnels de l'immobilier vous comprennent et s'occupent de concrétiser votre projet d'achat.



Une mission entièrement tournée vers vos intérêts d'acquéreur.

A → Z

Un accompagnement humain jusqu'à la signature de l'acte authentique et la remise des clefs chez le notaire.



Des tarifs engagés pour votre recherche de maison ou appartement en région lyonnaise, de 2,5% à 2,25% pour un prix d'achat à partir de 400 001 € et jusqu'à 1 000 000€.



Une zone de recherche étendue sur toute la région lyonnaise.



Bénéficiez d'un un pilotage complet et simultané avec un tarif spécial à votre seconde transaction : la recherche d'un bien immobilier et la vente de votre bien.



Notre tarif est annoncé dès le départ. Lors de la signature du mandat nous définissons le prix du bien à chercher. C'est ce prix qui définit notre pourcentage d'honoraires selon notre grille tarifaire.



Une formule gagnante-gagnante qui assure un travail bien fait et une rémunération au succès !



Dans le Mille c'est surtout 1,5 mois maximum pour trouver le bien coup de ♥



NOS HONORAIRES SONT VERSÉS CHEZ LE NOTAIRE, UNE FOIS LA MISSION ACCOMPLIE.



Ils ne sont donc dus qu'au moment de la signature de l'acte
authentique d'achat, **sans aucune avance !**

Montant du prix d'achat*

*HAI éventuels - honoraires agence
vendeur inclus

Honoraires TTC

% appliqué sur le prix du bien acheté,
dégressif selon le prix d'achat

Moins de 250 000€

forfait 7500 €

250 000€ à 400 000€

3%

400 001€ à 550 000€

2,50%

550 001€ à 1 000 000€

2,25%

> à 1 000 000€

2%

Dans ↓e m↑lle

La pièce d'identité vient justifier votre identité en tant que signataire du contrat de mandat et vient anticiper votre offre d'achat, en justifiant de la même manière votre identité. **Enfin, elle est nécessaire pour lancer la rédaction de l'acte de vente notarié.**

Si vous financez par un prêt immobilier, une attestation est fournie par votre conseiller en courtage ou en banque (Simulation de financement ou Attestation de prêt de la banque ou courtier).

Si vous payez comptant, une attestation sur l'honneur de vos fonds disponibles est simplement rédigée par vous-même.

L'attestation permet de calculer au plus juste le prix de vente à ne pas dépasser, consolider votre offre d'achat et rassurer les vendeurs.

Optionnel : les coordonnées complètes de votre notaire basé en région lyonnaise si vous en connaissez un. Sinon nous pourrons vous aiguiller.

Documents à nous fournir pour votre mandat :

- Pièce(s) d'identité(s)
- L'attestation concernant votre plan de financement
- Coordonnées complètes de votre notaire



Prêt-e à vous lancer ?

Maryline Fayolle 07 83 69 69 23
maryline@danslemille-immobilier.fr

&

Quentin Bonnet 07 49 26 82 22
quentin@danslemille-immobilier.fr



danslemille-immobilier.fr